

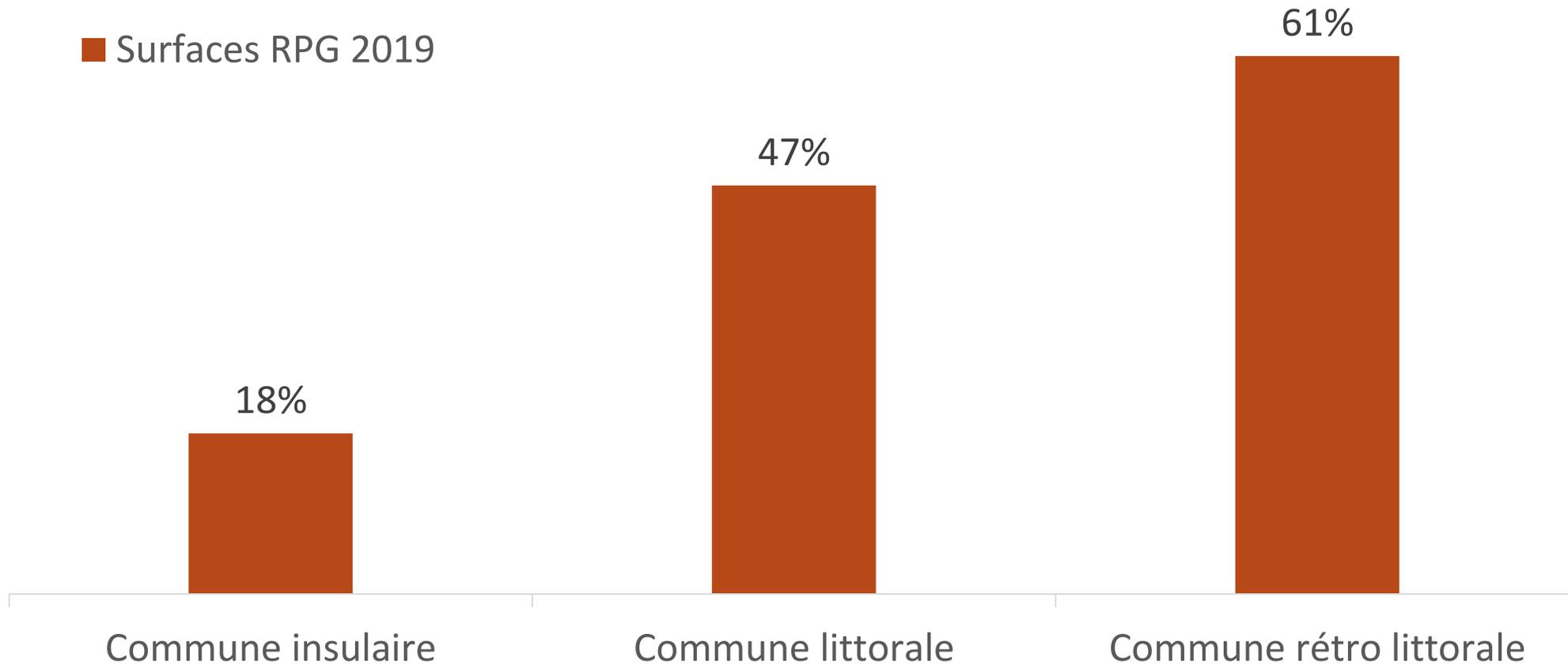
# Accès au foncier et aux infrastructures agricoles dans les îles

## Etat des lieux et pistes d'action

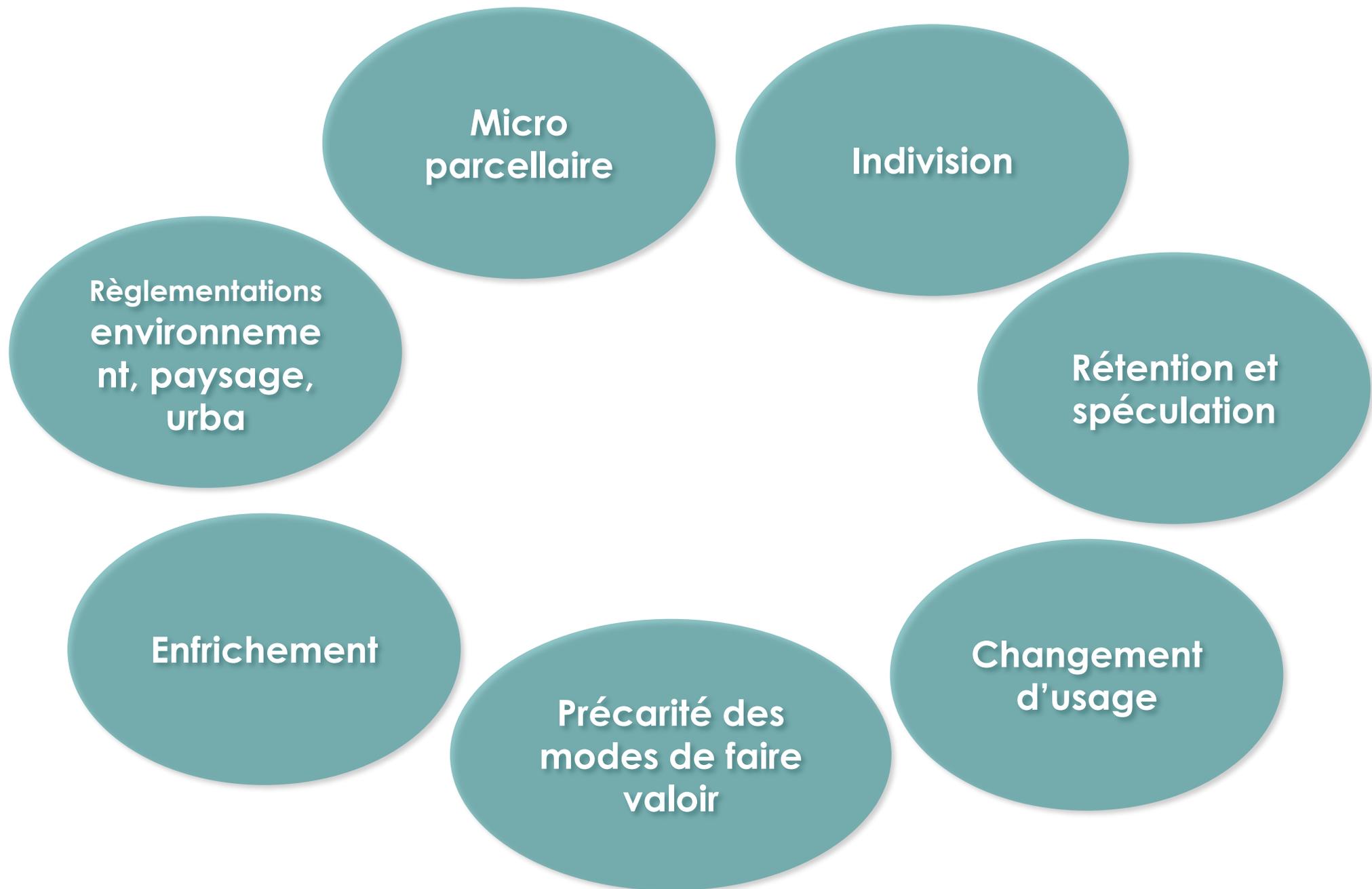
---

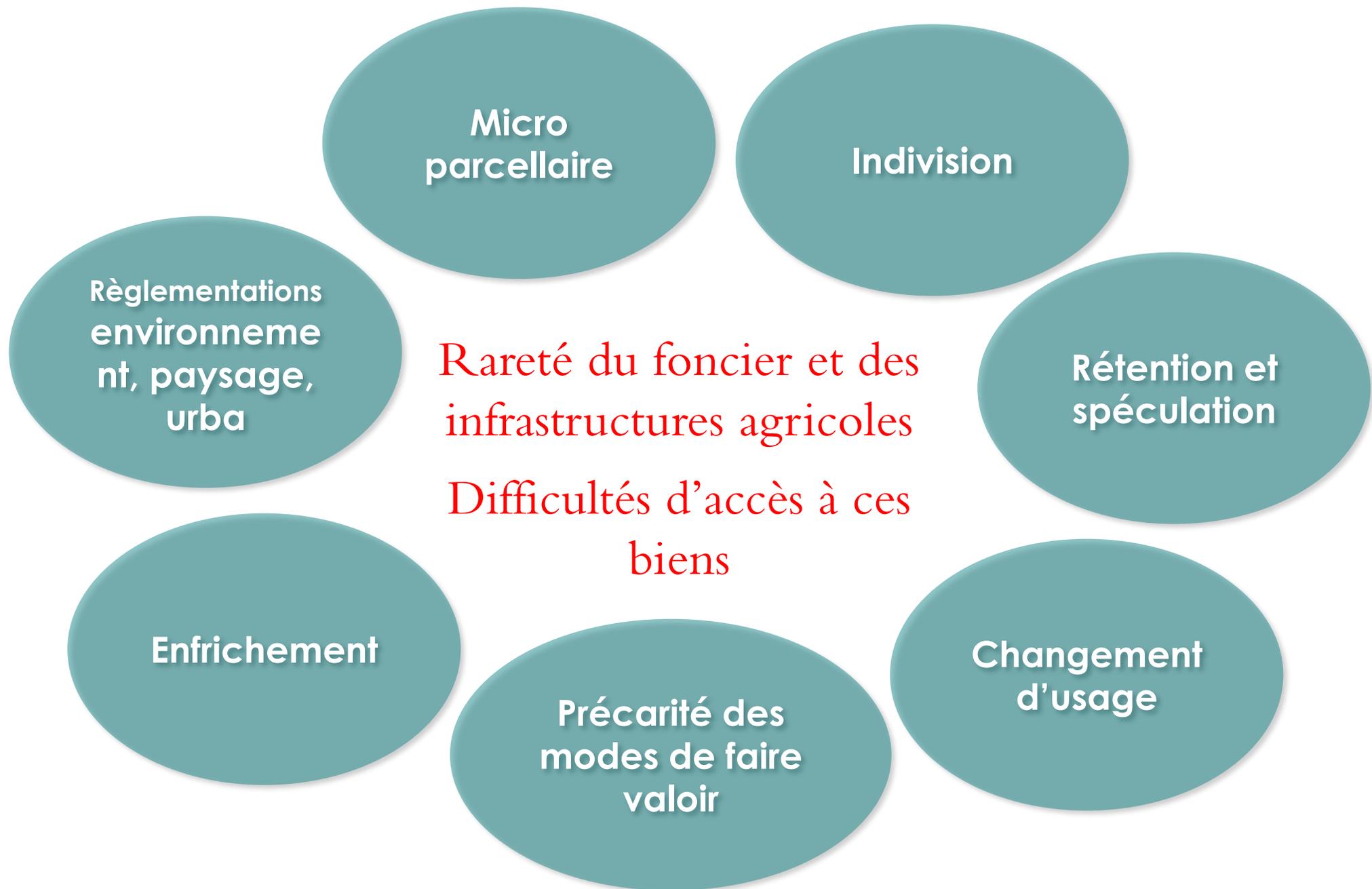
---





*Communes des régions Bretagne, Pays de Loire et Poitou Charentes*

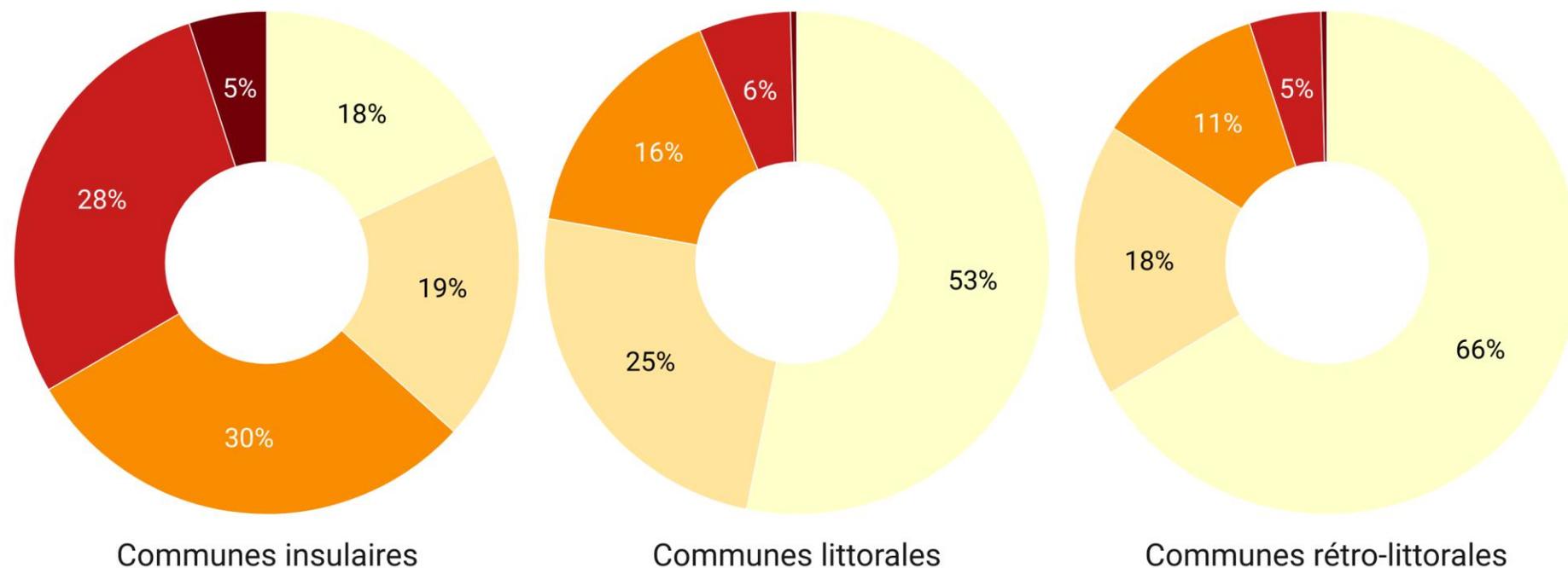




# Pourcentage des superficies communales concernées par le cumul de dispositifs de protection environnementale et paysagère, par type de commune

Comparaison entre communes insulaires, littorales et rétro-littorales des régions Bretagne, Pays de la Loire et Nouvelle-Aquitaine

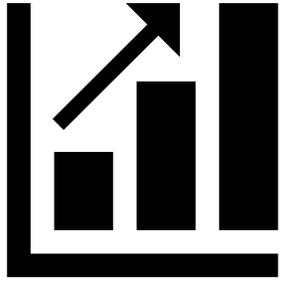
pas de dispositif   1 dispositif   2 à 4 dispositifs   5 à 7 dispositifs   8 à 11 dispositifs



*Dispositifs : sites classés et inscrits, périmètres de préemption foncière du Conservatoire du Littoral et des Espaces Naturels Sensibles, Natura 2000 ZPS et ZSC, ZNIEFF de type 1 et 2, arrêtés de biotope, parcs et réserves, conventions OSPAR et RAMSAR*

Sources : Conservatoire du littoral, Conseils Départementaux, Inventaire National du Patrimoine Naturel MNHN, 2020

Graphique: N. Bedrani, 2020 • Créé avec Datawrapper

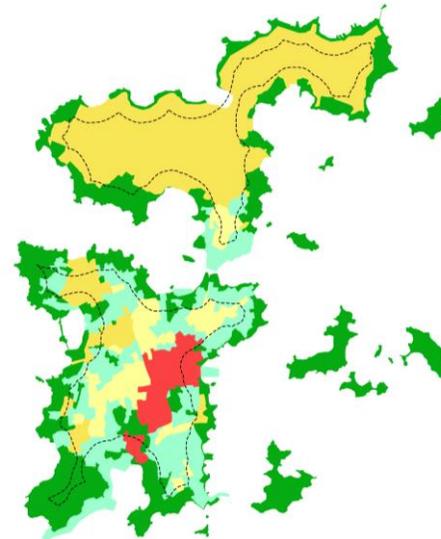


Large emprise spatiale et cumul de dispositifs de protection de l'environnement et des paysages



Loi littoral, loi d'interprétation et jurisprudence

Classement de superficies importantes en espaces remarquables et en espaces proche du rivage dans les PLU (jusqu'à 100% des espaces non urbanisés)



Impossibilité d'implanter des infrastructures agricoles fonctionnelles et indispensables à la viabilité des exploitations



# Loi littoral, documents d'urbanisme et activités agricoles

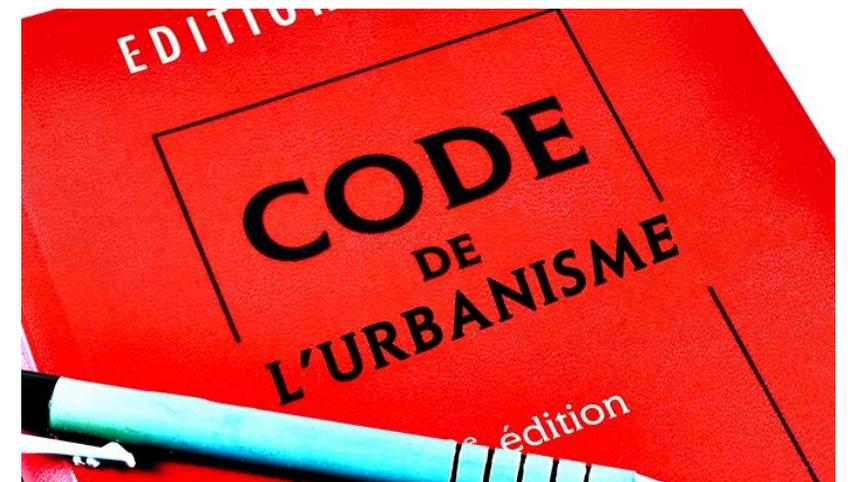
Les activités agricoles et leurs enjeux invisibilisés, des élus concentrés sur l'enjeu de la constructibilité

Des études et des concertations dont les résultats ne sont pas traduits dans les zonages et règlements

Des rapports de force déséquilibrés entre élus locaux et services de l'Etat

Des PLU plus restrictifs que la loi littoral

Pourtant, de nombreuses possibilités dans le cadre légal existant !



# Quels leviers pour les collectivités ?

---

Investir les documents d'urbanisme et les outils règlementaires associés (ZAP, PAEN)

Connaitre son marché foncier agricole (veille, études, prospection)

Sensibiliser (vocation des biens, prix)

Penser et coordonner son intervention (concertation, schéma d'intervention foncière)

Intervenir, stocker et constituer des unités foncières cohérentes (réserve foncière, échanges, etc.)

Penser la question de la propriété (publique, collective, public/privé)

Réhabiliter le foncier si besoin (friches)

Confier l'usage et définir les conditions d'exploitation

Internaliser l'activité de production agricole

Politique foncière multi-outils avec ancienneté

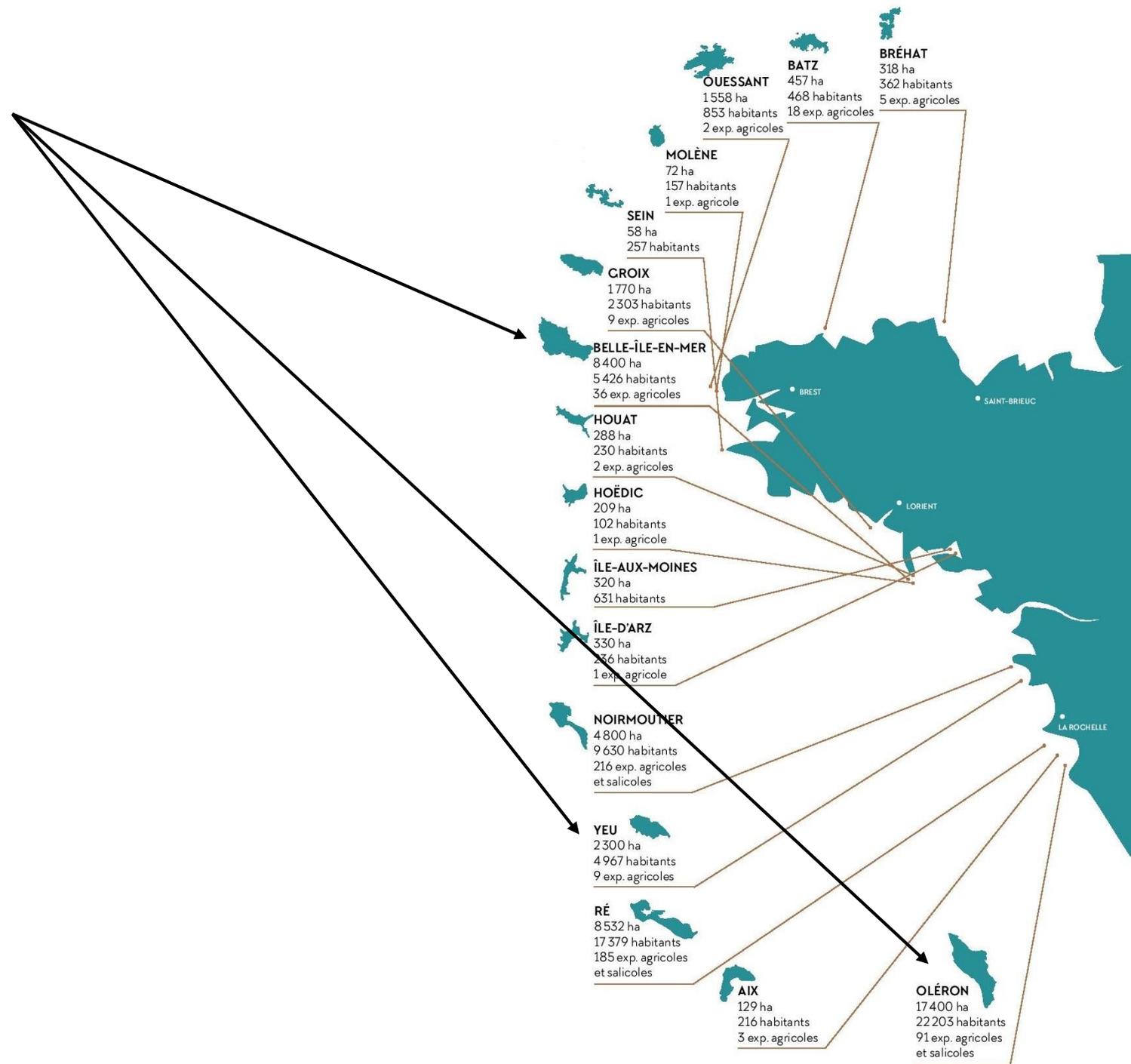
Politique foncière en cours d'élaboration

Ferme communale (foncier, bâti)

Mobilisation des Biens Vacants et Sans Maître

Acquisition selon opportunité

Absence de politique foncière



Politique foncière multi-outils avec ancienneté

Politique foncière en cours d'élaboration

Ferme communale (foncier, bâti)

Mobilisation des Biens Vacants et Sans Maître

Acquisition selon opportunité

Absence de politique foncière



Politique foncière multi-outils avec ancienneté

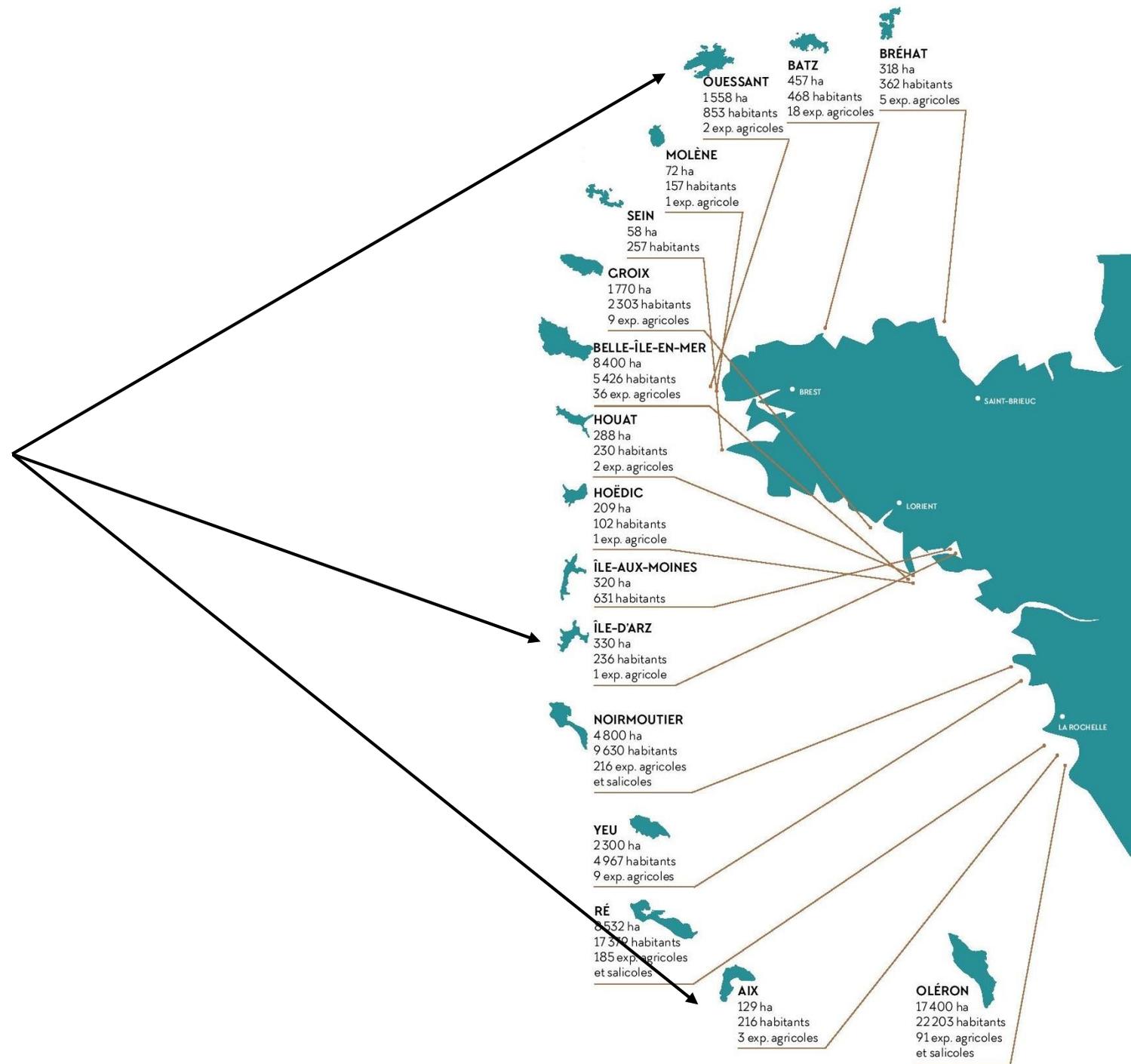
Politique foncière en cours d'élaboration

Ferme communale (foncier, bâti)

Mobilisation des Biens Vacants et Sans Maître

Acquisition selon opportunité

Absence de politique foncière



Politique foncière multi-outils avec  
ancienneté

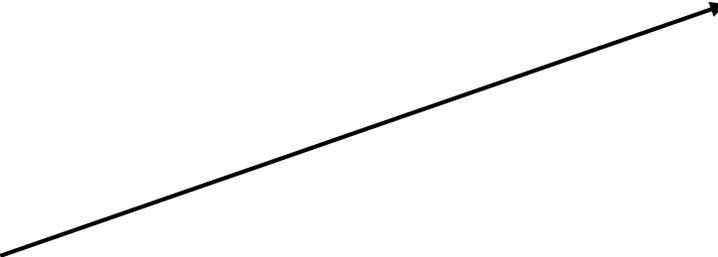
Politique foncière en cours d'élaboration

Ferme communale (foncier, bâti)

Mobilisation des Biens Vacants et Sans  
Maître

Acquisition selon opportunité

Absence de politique foncière



Politique foncière multi-outils avec ancienneté

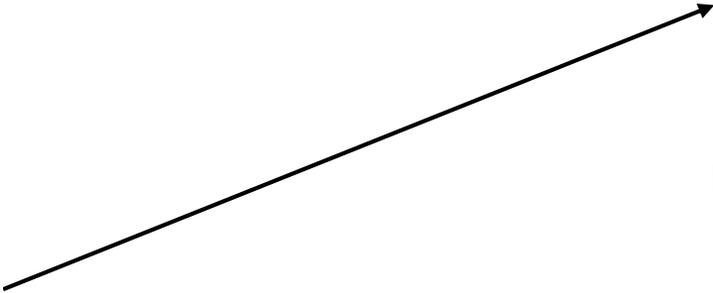
Politique foncière en cours d'élaboration

Ferme communale (foncier, bâti)

Mobilisation des Biens Vacants et Sans Maître

Acquisition selon opportunité

Absence de politique foncière



Politique foncière multi-outils avec ancienneté

Politique foncière en cours d'élaboration

Ferme communale (foncier, bâti)

Mobilisation des Biens Vacants et Sans Maître

Acquisition selon opportunité

Absence de politique foncière



Politique foncière multi-outils avec ancienneté

Politique foncière en cours d'élaboration

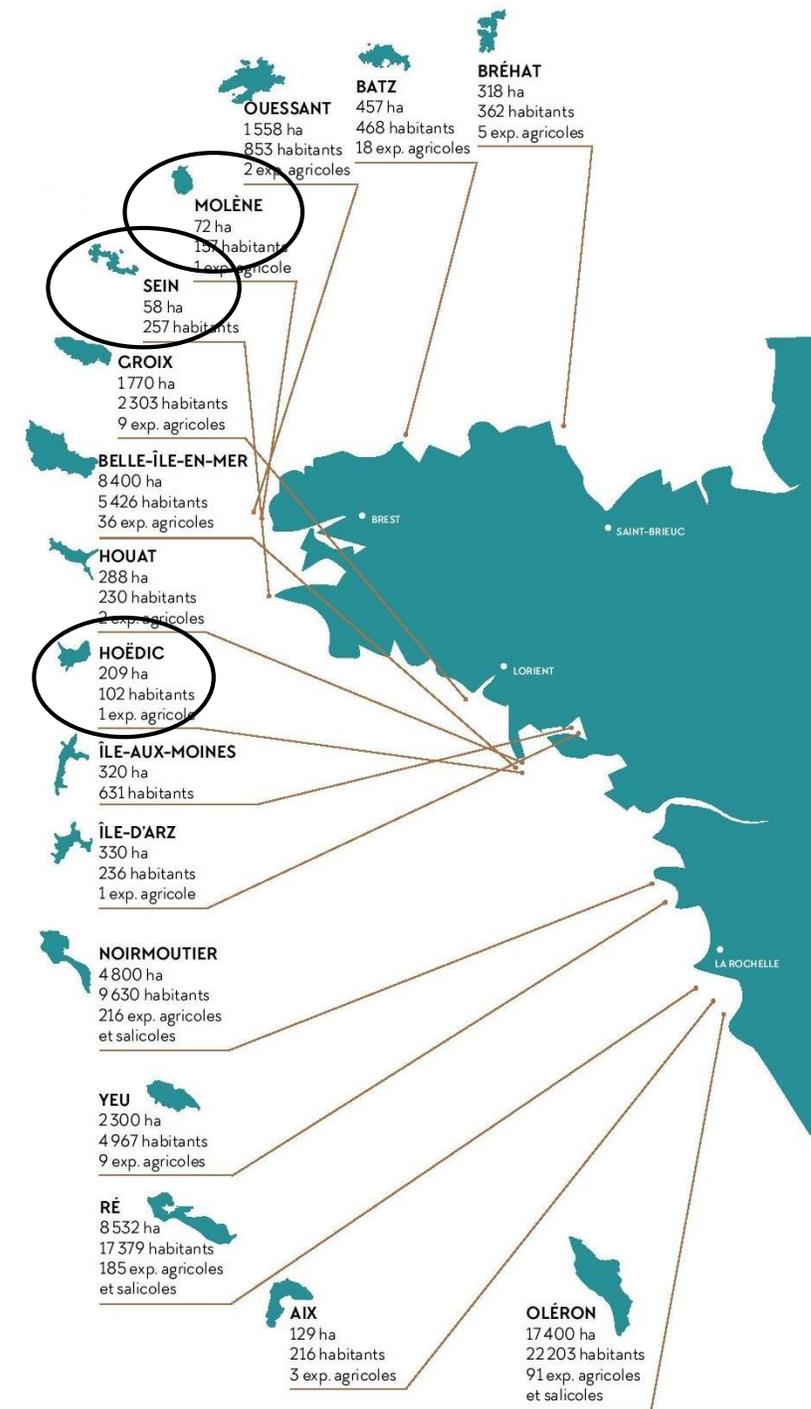
Ferme communale (foncier, bâti)

Mobilisation des Biens Vacants et Sans Maître

Acquisition selon opportunité

Absence de politique foncière

Foncier intégralement en propriété publique



# Témoignages

---

- ✓ Propriété et garantie d'usage

**SCCI Terres Islaises**

- ✓ Acquisition foncière et valorisation des friches

**Communauté de communes d'Oléron**

- ✓ Médiation avec les propriétaires fonciers

**Mission foncière de Belle-Ile-en-Mer**