

Maîtrise du Foncier agricole

Création d'une SCCI à l'Île d'Yeu



- Bréhat
- Batz
- Ouessant
- Molène
- Sein
- Groix
- Belle-Ile-en-Mer
- Houat
- Hoëdic
- Ile-aux-Moines
- Ile-d'Arz
- Yeu
- Noirmoutier
- Ré
- Aix
- Oléron

Origines des parcelles disponibles

- Les préemptions SAFER
- Les Espaces Naturels Sensibles ENS
- Les biens sans maitre
- Les cessions

Bréhat 25-27 Novembre 2021



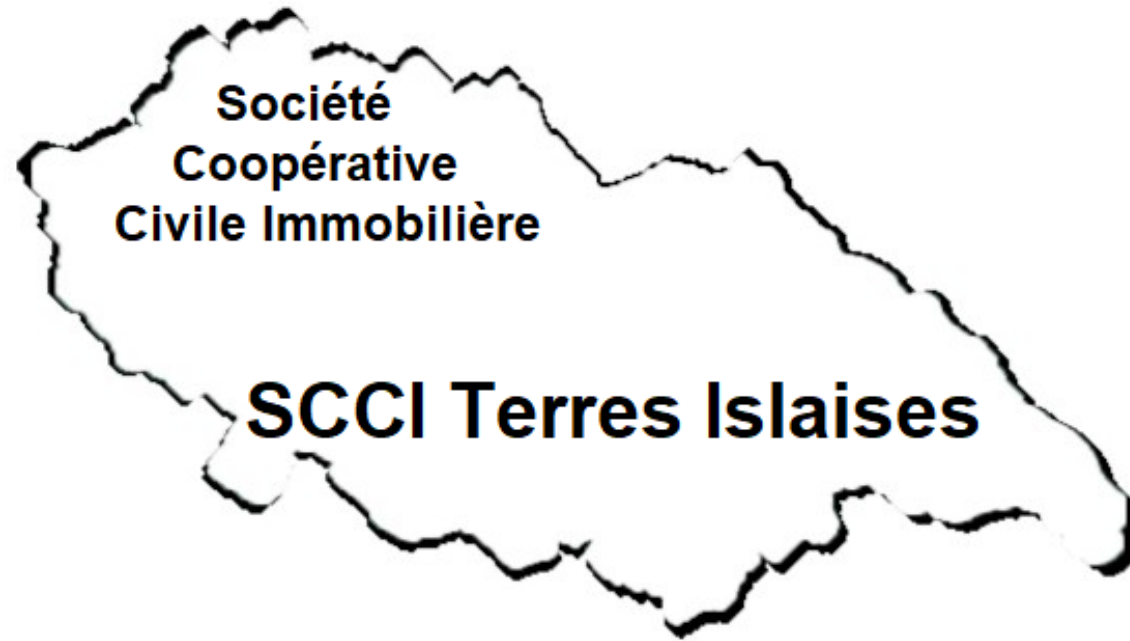
Qui peut acheter ?

- Les agriculteurs
- Le Département
- La mairie
- TDL Terre de Liens
- GFA Groupement Foncier Agricole
- SCI Société Civile Immobilière
- Autres structures

Bréhat 25-27 Novembre 2021



Pourquoi la SCCI ?



- Pas prêts pour créer une SCIC
- La SCCI était membre de la SCIC Amosphère
- Urgence d'un projet

Bréhat 25-27 Novembre 2021



Fonctionnement de la SCCI

- Bréhat
- Batz
- Ouessant
- Molène
- Sein
- Groix
- Belle-Ile-en-Mer
- Houat
- Hoëdic
- Ile-aux-Moines
- Ile-d'Arz
- Yeu
- Noirmoutier
- Ré
- Aix
- Oléron

SCCI de l'Île d'Yeu



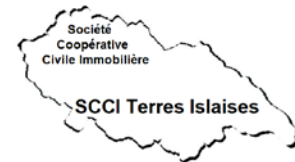
CO-PROPRIÉTÉ & CO-GESTION des terres et bâtis
Via l'acquisition de parts sociales et la prise de décisions
démocratiques lors des AG (« 1 homme = 1 voix »)



AGRICULTEUR
(coopérateur usager)
TERRES AGRICOLES

BÂTI À USAGE AGRICOLE
Bâtiment écologique et réversible

Fonctionnement de la SCCI



STATUTS :

❖ Les objectifs de la coopérative

Co-acquisition et co-gestion de terres et bâtis agricoles dans un objectif de maintien des terres à fonction agricole, dans le respect de l'environnement

❖ La forme

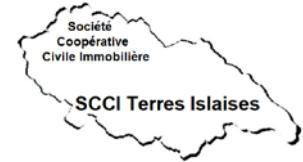
Basée sur le principe d'une SCI et régie par les dispositions de la Loi 1947 portant sur les statuts de la coopération,

❖ La dénomination

SCCI Île d'Yeu, SCCI Terres Islaises,...



Fonctionnement de la SCCL

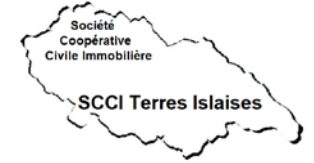


❖ Les parts sociales :

- Montant fixe : 120€
- Nominatives et indivisibles
- Transmissibles (à l'héritier(e), ou l'ayant droit de l'associé(e) décédé(e))
- Un seul propriétaire par part sociale
- À partir d'au moins une part sociale acquise, détention d'une voix en AG
- Réception d'un certificat de propriété
- Lors du retrait de la coopérative, les parts sociales sont rachetées par la coopérative (dans un délai maximal de 5 ans)

Statuts de la SCCI

❖ Pondérations des collèges et modalités de votes



	Collège A : usagers	Collège B : Partenaires investisseurs	Collège C : Partenaires investisseurs
Modalité de vote au sein du collège	1 personne = 1 voix	1 personne = 1 voix	1 personne (et un élu pour...)
Au sein du collège une décision est prise si...	>50% des votes	≥ 75% des votes	>50% de...
Poids du collège lors de l'AG	25%	50%	25%
Décision finale en AG	Validation finale si 7/8 (soit concrètement si 2 collèges au moins)		

- Bréhat
- Batz
- Ouessant
- Molène
- Sein
- Groix
- Belle-Ile-en-Mer
- Houat
- Hoëdic
- Ile-aux-Moines
- Ile-d'Arz
- Yeu
- Noirmoutier
- Ré
- Aix
- Oléron



Société
Coopérative
Immobilière

SCCI Terres Islaises

La SCCI aujourd'hui

- 112 coopérateurs à ce jour !
- Plus de 20 000 euros



10 octobre 2019

Assemblée Générale Ordinaire

⟨N°⟩



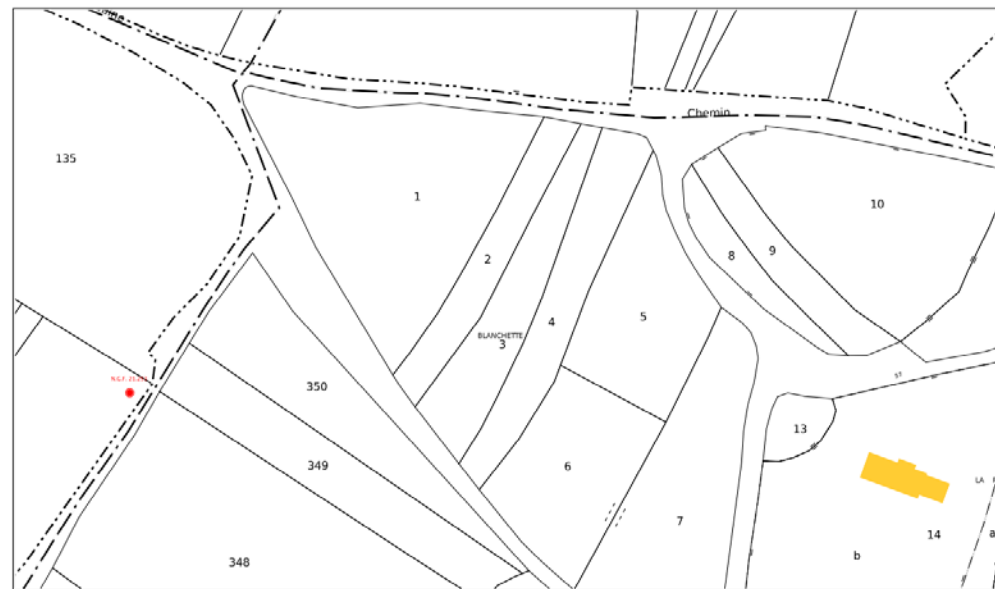
Société
Opérative
Immobilière

SCCI Terres Islaises

La SCCI aujourd'hui

cadastre.gouv.fr

Acquisition de la parcelle BX 350
moyennant le prix de 2500 €



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78183 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics
Impression non normalisée du plan cadastral

10 octobre 2019

Assemblée Générale Ordinaire

⟨N°⟩

- Bréhat
- Batz
- Ouessant
- Molène
- Sein
- Groix
- Belle-Ile-en-Mer
- Houat
- Hoëdic
- Ile-aux-Moines
- Ile-d'Arz
- Yeu
- Noirmoutier
- Ré
- Aix
- Oléron

Société
Coopérative
Immobilière

SCCI Terres Islaises

La SCCI aujourd'hui

Participation au Comité de
Développement Agricole de
l'Ile d'Yeu



cda

COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT
DE L'AGRICULTURE DE L'ILE D'YEU

10 octobre 2019

Assemblée Générale Ordinaire

⟨N°⟩

- Bréhat
- Batz
- Ouessant
- Molène
- Sein
- Groix
- Belle-Ile-en-Mer
- Houat
- Hoëdic
- Ile-aux-Moines
- Ile-d'Arz
- Yeu
- Noirmoutier
- Ré
- Aix
- Oléron

Société
Opérative
Immobilière

SCCI Terres Islaises

La SCCI aujourd'hui

- Mise en place d'un site WEB terres.islaises.fr



SCCI TERRES ISLAISES

Participez à la sauvegarde des terres agricoles de l'Île d'Yeu



La SCCL aujourd'hui

- Projet de récupérer des terres de la municipalité sous forme de contribution en nature à la SCCL en échange de parts sociales

- **Mais...**

- Recours Conseil d'État
- Bail emphytéotique

